



Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný

Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 2851 814

Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

Číslo konania: EX 1852/13

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

oznamujem,

že dňa 22.07.2020 o 09:00 hod sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen sa bude konať

dražba nehnuteľnosti:

a to **nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 424, pre okres : Vranov nad Topľou, obec: NIŽNÝ HRABOVEC, katastrálne územie: Nižný Hrabovec, Okresný úrad Vranov nad Topľou - katastrálny odbor tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	434	1465	Zastavané plochy a nádvoria
C	435	697	Záhrady

Stavba č.súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
21	434	rodinný dom

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
[REDACTED]	2/3

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
[REDACTED]	1/3

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: letná kuchyňa, p.č. 434, plot kovový, studňa - kopaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnená plocha, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 19 400,- EUR

Výška zábezpeky: 4900,- EUR

Najnižšie podanie podľa ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku v spojení s ustanovením § 145 ods. 1 Exekučného poriadku : 9800,- EUR

Cena nehnuteľnosti: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom **súdneho Ing. Jozefa Mikloša, Nižný Hrabovec 95, 09421 Nižný Hrabovec, evidenčné číslo : 912322 z odboru stavebníctvo č. 32/2016** zo dňa 20.04.2016, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 19 400 EUR.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závädy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Na základe výroku Uznesenia Okresného súdu Vranov nad Topľou zo dňa 30.04.2019, č.k. 11Er/1529/2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2019, súd podľa ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku udelil súhlas so znížením ceny draženej nehnuteľnosti, t.j. nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 424, k.ú.: Nižný Hrabovec, určenej znaleckým posudkom č. 32/2016 zo dňa 20.04.2016, a to na sumu 9800,- EUR.

Výška dražobnej zábezpeky: Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0018522013, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0018522013, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závary: žiadne

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie

„Vecné bremeno – spočívajúce v práve bezplatného doživotného užívania vedľajšej stavby a parc. CKN č. 434, 435 v prospech Ján Gaží, V 1497/2000 – 90/00, 70/17“

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 21.07.2020 o 11.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 2851 814 alebo elektronicky na e-mailovej adrese kancelaria@exekutorzv.sk.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláske nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 04.06.2020

JUDr. Stacho Chladný
súdny exekútor

Doručuje sa:

- COFIDIS SA, so sídlom Parc de la Haute Borne, avenue Halley 61, Villeneuve-d'Ascq CEDEX 598 66,, Francúzska republika, organizačná zložka na území SR: COFIDIS SA, pobočka zahraničnej banky, Einsteinova ulica 11/3677, 85101 Bratislava
- Danková Slavka, 408, 09435 Čaklov
- Danková Kristína, 408, 09435 Čaklov
- Gaži Ján, 21, 09421 Nižný Hrabovec
- JUDr. Rudolf Krutý PhD., súdny exekútor, Záhradnícka 60, 82108 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
- JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor, Mlynárska 16, 04001 Košice
- Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 81574 Bratislava
- EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 85102 Bratislava
- Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava
- Sociálna poisťovňa pobočka Vranov nad Topľou, Rázusova 128, 09318 Vranov nad Topľou
- DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 82108 Bratislava
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava
- Úrad vládneho auditu, T.G. Masaryka 10, 96121 Zvolen
- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov
- Colný úrad Prešov, Kpt. Nálepku 4, 08001 Prešov
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 81267 Bratislava
- Okresný úrad Veľký Krtíš, Nám. A. H. Škultétyho 11, 99001 Veľký Krtíš
- Okresný úrad Vranov nad Topľou - katastrálny odbor, Nám. slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Nám. Slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 82924 Bratislava - Ružinov
- Obec Nižný Hrabovec, č. 407, 09421 Nižný Hrabovec

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR