

Obec Nižný Hrabovec, 094 21 Nižný Hrabovec 407

Týmto v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nižný Hrabovec č. 10/2024 prijaté na svojom zasadnutí dňa 29.04.2024 v súlade s § 9a ods.15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Zverejňuje zámer odpredať pozemok obce Nižný Hrabovec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je odpredaj parcely registra KN „C“ č. 1066 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.: 810 vedenom pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Nižný Hrabovec, katastrálne územie: Nižný Hrabovec do výlučného vlastníctva žiadateľky, Mgr. Martiny Hovancovej, Nižný Hrabovec, ... 094 21 Nižný Hrabovec, ktorá je výlučnou vlastníčkou príslušného pozemku KN-C parc. č. 1067 podľa listu vlastníctva č. 1848 k.ú. Nižný Hrabovec. Pozemok parc. č. 1066 KN-C, o ktorého odkúpenie žiadateľka žiada, je pozemkom, ktorý využíva ako vchod na pozemok.

Ak zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom. Zákon ustanovuje inak napr. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 29.04.2024 schválilo spôsob prevodu vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa článku 5 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižný Hrabovec.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce Nižný Hrabovec, pre obec je nevyužitelný. Na pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby a žiadateľka sa o neho riadne stará a využíva ako jedinú prístupovú cestu na pozemok vo svojom vlastníctve. Prevodom tohto pozemku sa teda prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

Kúpna cena je vo výške 100,- €. Obecné zastupiteľstvo schválilo zníženie kúpnej ceny oproti hodnote nehnuteľnosti zistenej na základe preukázateľného porovnania z dôvodu podľa článku 5 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižný Hrabovec, t. j. z dôvodu, že prevod za nižšiu cenu je ekonomicky zdôvodniteľný.

V Nižnom Hrabovci dňa 06.05.2024

Alojz Jonek
starosta obce

Vyvesené: 06.05.2024
Zvesené: