

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD

Stropkov

Súdny exekútor JUDr. Miroslav Friga

Námestie SNP 538/16, 091 01 Stropkov, tel: 054 742 87 38, mob. 0908982226

mfriga@nexta.sk

Doručiť do vlastných rúk!

041EX13/15

Vyhľadka

o dražbe nehnuteľnosti,

ktorá sa bude konať dňa **08.06.2022 o 10:00 hod.**

v kancelárii súdneho exekútora v Stropkove, Námestie SNP 538/16

dražba nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve povinného:

VELIKOPOL s.r.o.

Kukorelliho 1505/50

066 01 Humenné

IČO: 36463582

v podiele 1/1:

Predmete dražby:

Ad 1/

Nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 927, kat. úz. Nižný Hrabovec, ktoré sú vo vlastníctve VELIKOPOL, s.r.o., Kukorelliho 1505/50, 066 01 Humenné, IČO: 364 635 82 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
233/ 4	1569	orná pôda	1			1
233/ 8	1302	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
234/ 2	5019	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
234/ 3	470	orná pôda	1			1
234/ 7	1259	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
234/ 8	554	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
234/ 9	1092	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
235/ 7	71	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
235/ 8	17	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
235/ 9	23	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
235/ 10	58	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
235/ 11	48	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
235/ 12	1429	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
237	695	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
238/ 1	285	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
238/ 2	409	zastavaná plocha a nádvorie	17			1

Stavby

úpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
478	238/ 2	13	murovaný sklad		1
	237	14	Sklad cem. a vápna		1
	238/ 1	13	Murovaný sklad		1

Cena zistená znaleckým posudkom č. 116/19 : 131 000,00 EUR (slovom stotridsaťjeden tisíc €)

Cena znížená uznesením OS Humenné 10Er/23/15 zo dňa 13.11.2021 o 25% zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom, teda na hodnotu 98 250,00 EUR.

Dražobná zábezpeka: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % ceny zistenej znaleckým posudkom t. j. **49 125,00 €** (slovom štyridsaťdeväť tisíc stodvadsaťpäť €)

Trhová cena nehnuteľnosti v podiele 1/1: 98 250,00 EUR (slovom deväťdesiatosem tisíc dvestopäťdesiat €)

Trhová cena je zároveň najnižším podaním.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedený v SLSP, číslo účtu : SK330900000000104686465, GIBASKBX, VS 132015 alebo do pokladne súdneho exekútora najneskôr pred začatím konaní dražby. Dokladom potvrdzujúcim zloženie zábezpeky v hotovosti na účet súdneho exekútora je príjmový doklad banky spravujúcej depozitný účet súdneho exekútora. Platením zábezpeky prevodným príkazom, dokladom preukazujúcim zaplatenie zábezpeky je výpis z účtu platiteľa s termínom splatnosti a to tak, aby v deň pred termínom dražby boli finančné prostriedky pripísané na depozitnom účte súdneho exekútora. Platením zábezpeky do pokladne súdneho exekútora, dokladom preukazujúcim je zaplatenie je príjmový doklad vyhotoveným exekútorským úradom.

Neúspešným dražiteľom, ktorí zložili zábezpeku do pokladne súdneho exekútora, bude dražobná zábezpeka vrátená po ukončení dražby. Neúspešným dražiteľom, ktorí zložili dražobnú zábezpeku na depozitný účet, bude dražobná zábezpeka vrátená do 10 dní od dňa, keď neúspešný dražiteľ oznámi súdnemu exekútorovi číslo účtu, na ktorý má vrátiť zloženú dražobnú zábezpeku.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote **30 dní** od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, alebo do pokladne súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti :

Dražný objekt bude možné obhliadnuť dňa 25.05.2022 o 11:00 hod. Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Záväzné podmienky dražby :

1. **Súdny exekútor vyzýva** fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. **Veritelia povinného sa vyzývajú**, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať (§ 531, 532) Občianskeho zákonníka.
3. **Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú**, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. **Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo**, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
5. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom. . Dražiteľ – fyzická osoba, ktorá ma záujem o dražbu sa vyzýva - v prípade, že nemá vysporiadaní bezpodielové spoluvlastníctvo manželov – aby sa preukázala súhlasom manžela s kúpou nehnuteľnosti na dražbe; inak právny úkon bude neplatný v zmysle ust. § 145 ods. 1/ Občianskeho zákonníka.
6. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr pred dražbou sa zaregistruje. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 8:30 hod. do 9:30 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ.
7. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami určí súdny exekútor.

8. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
9. **Vydražiteľ** musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.
10. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
11. Informácie ohľadne draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade v Stropkove, na čísle telefónu 054/742 87 38.

P o u č e n i e : Protí dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

Stropkov, 20. apríl 2022

- Ide o určenie nového termínu dražby, z dôvodu jej nekonania v pôvodnom termíne z dôvodu prekážky na strane súdneho exekútora. Všetky pôvodné úkony účastníkov ostávajú zachované a vzťahujú sa aj na novo určený termín dražby.

Za správnosť vyhotovenia: Michališínová

JUDr. Miroslav Friga
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje :

- Ján Štefanov, Nižný Hrušov 138, 094 22 Nižný Hrušov, nar. 28.11.1976
- VELIKOPOL s.r.o., Kukorelliho 1505/50, 066 01 Humenné, IČO: 36463582
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor
- Daňový úrad Vranov nad Topľou
- Správa finančnej kontroly
- Obec Nižný Hrabovec
- Okresný úrad Humenné
- Sociálna poisťovňa
- JUDr. Jozef Blaško, súdny exekútor, Michalovce
- JUDr. Hildegarda Laclaviková, súdna exekútorka, Prešov
- JUDr. Stanislav Moskvič, súdny exekútor, Prešov
- MVDr., Mgr. Pavol Koval', súdny exekútor, Bardejov
- JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Vranov nad Topľou
- JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor, Košice
- JUDr. Jaroslav Delfini, súdny exekútor, Moldava nad Bodvou
- Ing., JUDr. Bohumil Husťak, súdny exekútor Košice
- JUDr. Boris Gerbery, súdny exekútor, Spišská Nová Ves