

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Obec Nižný Hrabovec
Sídlo: Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec
IČO: 00 332 593
DIČ: 202 0630 249
Zastúpený: Mgr. Marcela Pčolinská – starostka obce

(ďalej „prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov: ZEOCEM, a.s.
Sídlo: Bystré 282, 094 34 Bystré
IČO: 36 457 728
IČ DPH: SK 202 0000 785
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v odd. Sa, vložka č. 10099/P
zastúpený: Ing. Jozef Pavliščák – splnomocnený zástupca
Ing. Martin Dzivák – splnomocnený zástupca

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu v rámci tejto zmluvy sú reklamné panely (ďalej len „RP“) nainštalované na nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti.
2. Športové ihrisko v areáli Telovýchovej jednoty Nižný Hrabovec, na území a vo vlastníctve obce Nižný Hrabovec. Reklamná plocha bude nainštalovaná na oplotenie športového ihriska.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú od 1.1.2022.

Čl. IV. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou strán na **1.750,- € štvrtročne** (7.000,- € ročne) a je splatné štvrtročne na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

Čl. V. Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že RP sú a zostávajú počas celej doby prenájmu i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu RP.

2. Nájomca sa zaväzuje inštalovať na nehnuteľnostiach, uvedených v článku II. tejto zmluvy RP na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie panelov.
3. Prenajímateľ sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu RP, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii nájomcu.
4. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na RP nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k RP pracovníkom Nájomcu alebo tretím osobám povereným manipuláciou s RP počas celej doby prenájmu.
6. Prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním RP na objekte prenajímateľa budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a takisto budú posudzované škody na RP, spôsobené prenajímateľom.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva zaniká výpoveďou, pričom výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou obojstranných písomných dodatkov alebo jednostranne pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov a zákonov Slovenskej republiky.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu. Je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po dva exempláre obdržia zmluvné strany.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V Bystrom, dňa 10.11.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Marcela Pčolinská

Ing. Jozef Pavliščák

Ing. Martin Dzivák