

# ZMLUVA O DIELO č.1/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

## I. Zmluvné strany

### 1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **HRABOVČAN s. r. o.**  
Sídlo: 094 21 Nižný Hrabovec 153

Zastúpený: Alena Hovancová -konateľka  
Bankové spojenie: IBAN SK72 0900 0000 0051 5664 4710 (SLSP)

IČO: 522 954 78

DIC: 212 097 4823

Kontakt: 0948 555 867

( ďalej len „zhotoviteľ“ )

**2. Objednávateľ:** Obec Nižný Hrabovec  
094 21 Nižný Hrabovec 407

zastúpený: **Mgr. Marcela Pčolinská -starostka obce**

IČO: 00332593

DIC: 2020630249

( ďalej len „objednávateľ“ )

## II. Základné ustanovenia

### 2.1

Dohodnutá cena za vykonanie diela je **9 000,00 €** vrátane DPH.

## 2.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v termíne, podľa predbežnej dohody s objednávateľom a to v **termíne najneskôr do 31.03.2020**

## 2.3

Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú čiastku vo výške **9 000 €** po podpise tejto zmluvy, najneskôr do 09.03 2020. Nezaplatenie dohodnutej sumy v celom rozsahu najneskôr do 30 dní po stanovenom termíne zmluvné strany považujú za okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa, ibaže ten v lehote do 40 dní po lehote splatnosti zálohy oznámi objednávateľovi, že od zmluvy o dielo neodstupuje.

## 2.4

Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie vo všeobecnosti:

- dodanie dohodnutých prác a ich príslušenstva špecifikovaných v objednávke, a následne:
  - záväzok zhotoviteľa vykonať dielo tak, ako je vymedzené v bode 2.5. tejto zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto zmluvou,
  - záväzok objednávateľa prevziať dielo vykonané v zmysle bodu 2.5. tejto zmluvy spôsobom a za podmienok dohodnutých touto zmluvou,
  - záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých touto zmluvou,
  - záväzok objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie spôsobom a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

## 2.5

Pod pojmom dodanie prác sa na účely tejto zmluvy rozumie kompletná rekonštrukcia terasy kultúrno-správnej budovy, popisné číslo 153 v Nižnom Hrabovci a zahŕňa tieto práce:

- sokel -dekoratívna omietka Mermolit na kultúrno -správnej budove
- oprava podlažia terasy a schodov na terasu
- pokládka novej dlažby na terase
- výmena zábradlia na terase

Rozpočet na vykonanie prác vrátane materiálu je dohodnutý na sumu 9 000,00 €

## III. Účel zmluvy

### 3.1.

Účastníci deklarujú, že účelom tejto zmluvy je dodanie diela podľa bodu 2.5 tejto zmluvy t.j. rekonštrukcia terasy kultúrno správnej budovy v obci Nižný Hrabovec č. 153

## **IV. Zmena termínu vykonania diela**

### **4.1**

V prípade, že zo strany objednávateľa nebude uhradená dohodnutá čiastka v lehote a spôsobom podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zmeniť termín vykonania diela a to tak, že ho vykoná v dodatočne primeranej lehote po zaplatení čiastky. To isté platí v prípade existencie prekážok vykonania diela spočívajúcich vo vyššej moci a omeškania objednávateľa so splnením jeho povinností podľa tejto zmluvy a podľa príslušných zákonných ustanovení.

## **V. Miesto vykonania a odovzdania diela**

### **5.1**

Miestom odovzdania diela je obec Nižný Hrabovec, na adrese kultúrno-správnej budovy.

## **VI. Práce navyč**

### **6.1**

Dodávky a práce, ktoré nie sú v tejto zmluve dohodnuté, a potreba vykonania ktorých vznikne ako dôsledok požiadaviek objednávateľa, ktorým zhotoviteľ ich vykonaním vyhovie, sa považujú za práce navyč. Takéto práce, na základe osobitne vystavenej faktúry uhradí objednávateľ.

### **6.2**

Ak počas vykonávania diela, vzniknú práce navyč, spôsobené nesprávnym použitím technológií, alebo nekvalitnou prácou, všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.

## **VII. Platobné podmienky**

### **7.1**

Úhrada ceny za vykonanie diela bude realizovaná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi.

### **7.2**

Faktúra je splatná v lehote v nej uvedenej. Ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

### **7.3**

V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru na opravenie a doplnenie najneskôr do troch dní od doručenia faktúry. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **VIII. Spôsob a čas vykonania diela**

### **8.1**

Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je vykonané zhotoviteľom riadne: pri dodaní diela v okamihu, kedy zhotoviteľ preberacím protokolom odovzdá dielo k užívaniu obci v zmysle tejto zmluvy. Ak zo strany objednávateľa nebude realizovaná potrebná súčinnosť, zmluvné strany vyhlasujú, že v tomto prípade vzniká fikcia vykonania diela a to na základe zápisu v montážnom denníku a v príslušných záznamoch .

### **8.2**

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný prevziať aj čiastočne vykonané dielo, pokiaľ rozsah nedodaných prác resp. montážnych prác (hodnota ktorých je určená podľa objednávky) je najviac 7% celkovej ceny diela. Riadne dodaným dielom sa rozumie to, že predmet tejto zmluvy môže objednávateľ užívať bez obmedzenia. Rozsah nerealizovaných montážnych prác sa určí percentuálnym podielom nerealizovaných prác konkrétneho druhu k celkovému rozsahu prác daného druhu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v primeranej dohodnutej lehote zrealizuje vykonanie diela podľa čl. II. tejto zmluvy.

## **IX. Práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa**

### **9.1**

Podkladom pre vypracovanie objednávky je zameranie vykonané pracovníkmi zhotoviteľa na mieste samom, prípadne výrobné rozmery oznámi sám objednávateľ. V oboch uvedených prípadoch je pred podpisom objednávky objednávateľ povinný skontrolovať uvedené výrobné rozmery a svojim podpisom objednávky potvrdzuje ich správnosť s tým, že preberá zodpovednosť za ich správnosť a za túto nenesie zodpovednosť zhotoviteľ. Výrobky zhotovené v súlade s objednávkou sú bezchybným zhotovením diela.

### **9.2**

Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi základné parametre diela, ktoré objednávateľ pozná a ktoré nie je možné zo strany zhotoviteľa predpokladať a svojim podpisom objednávky ich potvrdí.

### **9.3**

Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov pri práci a za neohrozenie bezpečnosti pracovníkov objednávateľa a ostatných subdodávateľov. Pri uskutočňovaní dodávok a prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarne predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia.

### **9.4**

Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať platné právne predpisy, technické predpisy tak, aby nim vykonané dielo a materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia v ňom zapracované v plnom rozsahu zodpovedali požiadavkám príslušných právnych predpisov a technických predpisov platných v SR.

### **9.5**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nim použité materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia budú mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a bežnej údržbe spĺňali platné technické predpisy a bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita.

### **9.6**

Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu, zodpovedá však za riadne vykonanie diela tak, ako by ho vykonal sám.

### **9.7**

Objednávateľ je povinný vykonané dielo alebo jeho časť prevziať od zhotoviteľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ je povinný vady diela ihneď po ich zistení oznámiť písomne zhotoviteľovi.

### **9.8**

Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa nároky vzniknuté z titulu vád diela.

## **X. Odovzdanie a prevzatie diela**

### **10.1**

O vykonaní diela spíše zhotoviteľ preberací protokol. V okamihu vykonania diela podľa čl. VIII. sa zmluvné strany zaväzujú podpísať preberací protokol s tým, že každá zo zmluvných strán je oprávnená uviesť svoje stanovisko k vykonaniu diela. Nedoručenie signovaného preberacieho protokolu zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v lehote 5 pracovných dní od jeho doručenia objednávateľovi, je považované za súhlas objednávateľa s vykonaním diela bez výhrad.

### **10.2**

Objednávateľ je povinný v deň odovzdania diela vykonať jeho prehliadku s vynaložením odbornej

starostlivosti za účelom zistenia zjavných väd diela a nedorobkov, ktoré je oprávnený uviesť v preberacom protokole.

### **10.3**

Objednávateľ môže odmietnuť prevziať predmet zmluvy alebo jeho časti len pre závady, ktoré sú dôvodom nefunkčnosti dodaných výrobkov.

### **10.4**

Prevzatím diela a zaplatením ceny diela alebo jeho časti prechádza vlastnícke právo na objednávateľa, do tej doby sú vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa. Nebezpečenstvo škody na predmete diela prechádza na objednávateľa okamihom, kedy sa predmet diela dostane do sféry pôsobnosti objednávateľa. Do toho času znáša nebezpečenstvo škody na diele zhotoviteľ.

### **10.5**

Ak pripraví zhotoviteľ dielo alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ je povinný toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom na základe oznámenia zhotoviteľa doručeného minimálne 3 dni vopred.

### **10.6**

Ak objednávateľ začne dielo so súhlasom zhotoviteľa užívať napriek tomu, že formálne k vykonaniu diela nedošlo, zmluvné strany sa dohodli, že dielo bolo odovzdané v okamihu, kedy ho objednávateľ začal fakticky užívať.

## **XI. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

### **11.1**

Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré existujú v čase vykonania diela a ktorých povaha má za následok nefunkčnosť vykonaného diela. Dielo má vady, ak má vlastnosti, ktoré bránia jeho užívaniu a účelu tejto zmluvy. Ostatné vady sa považujú za nedorobky, ktoré nemajú vplyv na riadne vykonanie diela a ktoré v primeranej lehote v prípade ich oprávnenosti sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na svoje vlastné náklady. Vady diela, ktoré existujú v čase vykonania, ktoré objednávateľ neuvedie v preberacom protokole, hoci o nich vedel, alebo pri vynaložení primeranej starostlivosti a náležitej kontrole objednávateľ mohol vedieť, sa nepovažujú za vady diela podľa tejto zmluvy.

### **11.2.**

Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na vykonané dielo. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady na diele a je povinný ich odstrániť v primeranej lehote po ich oznámení. Zhotoviteľ však nezodpovedá za vady spôsobené

- nesprávnym používaním, násilným poškodením resp. zásahom do konštrukcie alebo montáže bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.

### **11.3**

Zmluvné strany sa dohodli, že za vady diela sa považujú len také estetické nedostatky (škrabance a pod.), ktoré sú s prihliadnutím na skutočnosť, že sa jedná o stavebné činnosti, viditeľné bežným pohľadom zo vzdialenosti 2 m a viac za denného svetla a vzhľadom na svoj rozsah pôsobia výrazne rušivo.

### **11.4**

Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí, inak nároky z väd zanikajú.

### **11.5**

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase odovzdania a prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá príslušným technickým predpisom a technickým normám platným v SR a že nemá vady, ktoré by znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho požívania na obvyklé alebo zmluvne predpokladané účely.

## **XII. Sankcie**

### **12.1**

Ak zhotoviteľ nedodrží pri vykonávaní diela termín podľa čl. II bod 2.2, resp. čl. IV tejto zmluvy svojím zavineným konaním, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za vykonanie diela za každý začatý deň omeškania.

### **12.2**

Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo jej časti, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za vykonanie diela za každý začatý deň omeškania.

### **12.3**

Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy sa účastník nezbavuje povinnosti nahradiť škodu spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

### **12.4**

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

## **XIII. Odstúpenie od zmluvy**

### **13.1**

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy alebo jej časti v nasledovných prípadoch ak zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním diela o viac ako 30 dní.

## 13.2

Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ podstatným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

## 13.3

Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne, musí byť odôvodnené a doručené druhej strane.

## 13.4

V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi časť ceny za vykonanie diela zodpovedajúcu rozsahu skutočného vykonania diela ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy, minimálne vo výške poskytnutej zálohy a zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu jeho skutočného vykonania ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy a previesť na objednávateľa všetky práva s tým spojené. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka sa v tomto prípade nepoužije.

## 13.5

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## XIV. Reklamačný poriadok

### 14.1

Reklamačný poriadok:

K reklamácii je potrebné predložiť k nahliadnutiu originál nákupného dokladu tj. faktúry . Reklamačné konanie môže byť začaté až po vyplnení reklamačného formulára. Ak sa na výrobku prejavia iné ako popisované závady, ktoré však možno posúdiť ako dôvod reklamácie, pokračuje sa v reklamačnom konaní a objednávateľ bude vyrozumieť o jej spôsobe riešenia. Pri nesplnení niektorej z týchto podmienok sa tovar na reklamáciu neprijme. Reklamácie sa prijímajú na adrese sídla Hrabovčan s. r. o. Nižný Hrabovec 153 ,094 21

### 14.2

Záverečné ustanovenia:

Podpisom reklamačného protokolu objednávateľ diela dáva súhlas firme Hrabovčan s. r. o. na spracovanie, správu a archiváciu svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve počas doby jej platnosti, v zmysle Zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, pre účely evidencie. Firma Hrabovčan s. r. o. sa zaväzuje že tieto informácie neposkytne žiadnym tretím osobám a nepoužije ich na iné účely.

## XV. Záverečné ustanovenia

### 15.1

**Táto zmluva nadobúda účinnosť po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa**

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, reklamácie, uplatnenia vád a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením, musia byť doručené na adresu druhej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Pre doručenie všetkých písomností sa vyžaduje doručenie osobne, poštou alebo doručenie písomností mailom. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledujúcich podmienok a to v prípade osobného



doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou; v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb na základe zákona č. 507/2001 Z.z. o poštových službách v znení neskorších predpisov doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu, najneskôr však uplynutím 5 dní odo dňa uvedeného na podacom lístku a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

## 15.2

Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

## 15.3

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

## 15.4

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží po 1 vyhotovení. Záväzkovo – právny vzťah účastníkov tejto zmluvy sa podľa ich dohody spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

## 15.5

Podpisom tejto zmluvy objednávateľ diela dáva súhlas firme Hrabovčan s.r.o. na spracovanie, správu a archiváciu svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve počas doby jej platnosti, v zmysle Zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, pre účely evidencie.

## 15.6

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpísovaní bola slobodná a vážna, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená.

V Nižnom Hrabovci: 28.02.2020

.....

objednávateľ

Mgr. Marcela Pčolinská  
starostka obce Nižný Hrabovec

.....

zhotoviteľ

Alena Hovancová  
konateľka Hrabovčan s.r.o.