

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475

(ďalej aj ako „PSK“)

Správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37936859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 – BÚ výdavkový

(ďalej aj ako „Správca“)

a

Zmluvná strana č. 2:

Názov: **Obec Nižný Hrabovec**
Sídlo: Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec
Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Pčolinská – starostka obce
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00332593
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2032 3632

(ďalej aj ako „Obec“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 a 3 Zmluvy bez nároku Zmluvných strán na vzájomné finančné vyrovnanie rozdielu v účtovnej hodnote ich výmery.
2. PSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správcu, zapísané na LV č. 1744 v k.ú. Nižný Hrabovec, obec Nižný Hrabovec, okres Vranov nad Topľou, a to:

- parcely registra C KN 1151/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4449 m²,
- parcely registra C KN 1151/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1
t'archy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 4496 m².

3. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 810, v k.ú. Nižný Hrabovec, obec Nižný Hrabovec, okres Vranov nad Topľou, a to:

- parcely registra C KN 1168/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 356 m²,
- parcely registra C KN 257/11, ostatná plocha, o výmere 188 m²,
- parcely registra C KN 258/5, záhrada, o výmere 160 m²,
- parcely registra C KN 257/10, ostatná plocha, o výmere 175 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,
t'archy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 879 m².

4. Predmetom Zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:
 - 4.1 PSK prevádza a Obec nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 2 Zmluvy.
 - 4.2 Obec prevádza a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 3 Zmluvy a PSK nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 3 zároveň zveruje do správy Správcu.
5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a nadobúdajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol prevod nehnuteľného majetku PSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva PSK č. 786/2021 zo dňa 30.08.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, na ktorých sú vybudované chodníky a obecná cesta, ktoré sa zamenia za pozemky vo vlastníctve obce Nižný Hrabovec, ktoré sa nachádzajú pod úsekom pozemnej komunikácie II/554.

Prešovský samosprávny kraj a obec Nižný Hrabovec si zámenou vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom pod komunikáciami, ktorých sú vlastníkami bez ďalšieho finančného vyrovnanie rozdielu vo výmerách. Ich prevodom dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

7. PSK prehlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
8. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva č. 18/2021 zo dňa 22.06.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve obce Nižný Hrabovec, ktoré sa nachádzajú pod cestou II/554, a ktoré sa zamenia za pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, nachádzajúce sa mimo cestné teleso cesty II. triedy a pod miestnymi komunikáciami. Časť týchto pozemkov sa nachádza pod chodníkmi a časť sa nachádza pod obecnou cestou. Obec Nižný Hrabovec a Prešovský samosprávny kraj si zámenou pozemkov vysporiadajú vlastnícke pomery pod komunikáciami, ktorých sú vlastníkami bez ďalšieho finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách. Ich prevodom dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

Na pozemky neboli vypracované znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov. Uvedené nehnuteľnosti budú slúžiť širokej verejnosti, preto je zámena výhodná pre obe strany.

9. Obec prehlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I bod 3 Zmluvy, ktorý PSK nadobudne do svojho vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do správy Správca, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdaný nehnuteľný majetok uvedený v článku I bod 3 sa zveruje do správy Správca v hodnote uvedenej v článku III bod 4.
3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správca.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III Hodnota predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť polovicu poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Obec sa zaväzuje zaplatiť polovicu poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške

33,00 € (slovom: tridsaťtri eur), a to na výdavkový účet Správcu uvedený v záhlaví Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

2. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností nebol vyhotovený.
3. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 Zmluvy je 910,15 €, a to pre:
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 1151/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4449 m² predstavuje 900,64 €,
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 1151/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m² predstavuje 9,51 €.
4. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy je 1 626,15 €, a to pre:
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 1168/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 356 m² predstavuje 658,60 €,
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 257/11, ostatná plocha, o výmere 188 m² predstavuje 347,80 €,
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 258/5, záhrada, o výmere 160 m² predstavuje 296,00 €,
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 257/10, ostatná plocha, o výmere 175 m² predstavuje 323,75 €.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Vzhľadom k tomu, že PSK a Správca sú povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

6. Návrh na vklad práva ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny v zmysle Zmluvy, vrátane návrhu na zápis správy, podá Správca na príslušný úrad po uhradení sumy Obcou uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy. Zmluvné strany podpísaním Zmluvy zároveň splnomocňujú Správca na tento úkon.
7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu Zmluvy a Správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy. Ak príslušný úrad nepovolí vklad predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu Zmluvy prijaté.
8. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia Zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre PSK, dve vyhotovenia sú určené pre Obec a dve vyhotovenia sú určené Správcovi.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 06.12.2021
Zmluvná strana č.1:

V Nižnom Hrabovci, dňa: 05.10.2021
Zmluvná strana č.2:

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Mgr. Marcela Pčolinská
starostka

V Prešove, dňa: 06.10.2021
Správca:

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 06.12.2021
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 09.12.2021
Zmluva bola zverejnená dňa: 08.12.2021