ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa ustanovenia §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v aktuálnom znení medzi

Prenajímateľ:	**Obec Nižný Hrabovec**
Sídlo:	Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec
IČO:	00332593
V mene prenajímateľa koná:	Alojz Jonek, starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK78 0200 0000 0000 2032 3632

(ďalej len **„prenajímateľ")**

Nájomca:	**Ing. Magdaléna Miklošová**
Trvale bytom:	
Nar.:	
Štátny občan SR	

(ďalej len **„nájomca")**
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**")

sa dohodli na uzavretí zmluvy o nájme hrobového miesta v nasledovnom znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska na území obce Nižný Hrabovec – cintorína nachádzajúceho sa na parcele KN"C" parc. č.: 1029 o výmere 7055 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.: 810 vedenom pre okres Vranov nad Topľou, obec Nižný Hrabovec, katastrálne územie Nižný Hrabovec (ďalej len „**pohrebisko**").

2. Nájomca je osobou majúcou záujem užívať hrobové miesto nachádzajúce sa na pohrebisku podľa tejto zmluvy.

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto č. A152 nachádzajúce sa na pohrebisku (ďalej len „**hrobové miesto**").

2. Hrobové miesto sa nájomcovi prenecháva za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo miesta na uloženie urny, na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

3. S nájmom hrobového miesta sú spojené služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi, ktorými sú (i) správa a údržba pohrebiska, (ii) správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, (iii) zber a odvoz odpadu z pohrebiska, (iv) dodávka úžitkovej vody (v) iné služby uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len „**služby spojené s nájmom**").

Článok III.
Nájomné a poplatok za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a poplatky za služby budú nájomcom uhrádzané v periodicite podľa jednotlivých nájomných období v súlade s týmto článkom zmluvy.
2. Prvé nájomné obdobie je v trvaní desať (10) rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Druhé a každé ďalšie nájomné obdobie je v trvaní jedného (1) roka od skončenia predchádzajúceho nájomného obdobia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a poplatku za služby na prvé nájomné obdobie sa bude riadiť cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Výška nájomného a poplatku za služby na druhé a každé nasledujúce nájomné obdobie bude určené podľa cenníka prenajímateľa platného v deň prijatia platby na príslušné nájomné obdobie.
4. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je výška nájomného stanovená vo všeobecne záväznom nariadení obce č. 3/2021, ktorým sa ustanovuje prevádzkový poriadok pre pohrebisko a dom smútku.
5. Nájomné na prvé nájomné obdobie je splatné v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomné na každé nasledujúce nájomné obdobie je nájomca povinný zaplatiť najskôr v deň začatia a najneskôr do skončenia predchádzajúceho nájomného obdobia. Prenajímateľ sa môže s nájomcom dohodnúť, že nájomné na prvé nájomné obdobie bude nájomcom uhradené vo viacerých častiach.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca **nie je oprávnený** prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä sa zaväzuje:
    a) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho bezprostredného okolia, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska,
    b) nevykonávať stavebné a kamenárske práce na prenajatom hrobovom mieste (vrátane umiestňovania lavičiek) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
    c) udržiavať poriadok na pohrebisku,
    d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
    e) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska.

4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, prednostné právo má tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prenajímateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. Nájomca súhlasí s dočasným uložením zeminy na nevyhnutne potrebný čas na prenajaté hrobové miesto pre účely výkopu hrobu na susediacich hrobových miestach do ukončenia poslednej rozlúčky. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný uviesť hrobové miesto do pôvodného stavu.
6. V prípade, ak si nájomca riadne neplní alebo ak porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy alebo platného prevádzkového poriadku pohrebiska, prenajímateľ ho vyzve na odstránenie nedostatkov v určenej lehote. Ak napriek tomu nedôjde k náprave, môže prenajímateľ sám urobiť potrebné opatrenia na náklady nájomcu.

Článok V.
Trvanie a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy možno ukončiť spôsobmi, za podmienok a v lehotách stanovených v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „**zákon o pohrebníctve**“).
3. Popri dôvodoch výpovede uvedených v zákone o pohrebníctve je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu aj v prípade vážneho porušenia nájomnej zmluvy, za ktoré sa považuje predovšetkým porušenie niektorej z povinností uvedených v Článku IV. ods. 2 a ods. 3 písm. a) až c) tejto zmluvy. Na práva a povinnosti zmluvných strán vo vzťahu k vypovedaniu zmluvy z dôvodu podľa tohto odseku sa primerane použijú ustanovenia zákona o pohrebníctve vzťahujúce sa na výpoveď z dôvodu podľa § 22 ods. 2 písm. c) zákona o pohrebníctve.
4. Okrem spôsobov uvedených v zákone o pohrebníctve je nájomný vzťah možné ukončiť tiež dohodou zmluvných strán za predpokladu, že na dotknutom hrobovom mieste nie sú uložené ľudské pozostatky v rakve, ktorých tlecia doba k navrhovanému dňu ukončenia nájomného vzťahu ešte neuplynula.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s ukončením nájomného vzťahu sa riadia § 22 zákona o pohrebníctve.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)(ďalej len „**zákon o slobode informácií**“), čo nájomca berie na vedomie a svojim podpisom dáva súhlas s jej zverejnením.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o spracúvaní osobných údajov**“) a článku 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „**GDPR**“), spracúva za účelom plnenia zmluvy osobné údaje nájomcu, a to po dobu trvania tejto zmluvy a minimálne 10 rokov od jej ukončenia, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pričom tento rozsah zmluvné strany súhlasne považujú za nevyhnutný na plnenie zmluvy. Nájomca súčasne vyhlasuje, že bol zo strany prenajímateľa oboznámený s informáciami podľa článku 13 GDPR.
4. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona o pohrebníctve, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
7. Pokiaľ je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, či sa stane takým v budúcnosti, bude neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné iba toto ustanovenie, a nedotkne sa to platnosti, účinnosti a vymáhateľnosti ostatných ustanovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Nižnom Hrabovci dňa 12.12.2022

Prenajímateľ:

_____

Obec Nižný Hrabovec
Alojz Jonek

V Nižnom Hrabovci dňa 12.12.2022

Nájomca:

_____

Ing. Magdaléna Miklošová