

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Nižný Hrabovec
Sídlo: Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec
Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Pčolinská – starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2032 3632
IČO: 00332593
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č.1744, k. ú. Nižný Hrabovec, a to:

novovytvorených pozemkov registra C KN:

- parcelné číslo 1152/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m²,
- parcelné číslo 1152/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m²,
- parcelné číslo 1153/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 931 m²,
- parcelné číslo 1153/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1104 m²,
- parcelné číslo 1154/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4126 m²,
- parcelné číslo 1154/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1467 m²,

- parcelné číslo 1154/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646 m²,

odčlenených od pozemku registra C KN parcelné číslo 1152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4830 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8046 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 1154, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7399 m², geometrickým plánom č. 267/2019 vyhotoveným GEODETUM, s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 11.11.2019 pod číslom G1-559/2019,

ťarchy: *bez zápisu, (ďalej ako „Predmet prevodu“)*

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v článku I bod 1 z vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho za splnenia podmienky, v ktorej sa obec Nižný Hrabovec zaviazne, že najneskôr do jedného roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom prevedie do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja všetky pozemky, ktoré sú v jej vlastníctve a nachádzajú sa pod cestami vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja. V opačnom prípade bude možnosť pre Prešovský samosprávny kraj odstúpiť od zmluvy, zmluva sa tým zruší od počiatku a zmluvné strany si budú povinné vrátiť všetko, čo podľa zmluvy nadobudli.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu, že Kupujúci je vlastníkom miestnej komunikácie a chodníka nachádzajúcich sa na Predmete prevodu. Kupujúci plánuje rekonštrukciu komunikácie a chodníka a pre túto rekonštrukciu je potrebné, aby nadobudol pozemky pod obecnou stavbou do svojho vlastníctva. Rekonštrukciou dôjde k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a ochrane chodcov.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 408/2020 na 18. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 10.02.2020, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu popísaného v článku I, bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Nižný Hrabovec plánuje rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov, ktoré sa nachádzajú na prevádzaných pozemkoch. Prevodom pozemkov obec nadobudne vlastnícke právo k pozemkom pod obecnými stavbami a tým sa zosúladí užívací stav so stavom právnym. Cesty a chodníky majú verejnospoločný účel a slúžia obyvateľom a návštevníkom obce.

4. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.

5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, alebo kupujúci nesplní podmienku v článku I. bod 2 má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 408/2020 zo dňa 10.02.2020 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1,00 €** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane

doručiť na adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, tri vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia budú zaslané správcovi Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja na vedomie.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 15.04.2020

V Nižnom Hrabovci, dňa: 27.03.2020

Predávajúci:
Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:
Obec Nižný Hrabovec

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Mgr. Marcela Pčolinská
starostka obce

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 15.04.2020
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.04.2020