

Dohoda o ručení

podľa ustanovenia § 546 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Ručiteľ:

Meno a Priezvisko: MUDr. Ingrid Terkošová

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej len „Ručiteľ“)

Veriteľ:

Názov: Obec Nižný Hrabovec

Sídlo: Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec

IČO: 00332593

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK 78 0200 0000 0000 2032 3632

Štatutárny orgán: Alojz Jonek, starosta obce

(ďalej len „Veriteľ“)

Dlžník

Obchodné meno: TERING, spol. s r.o.

Sídlo: Udavské 321, 067 31 Udavské

IČO: 36 517 381

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 17454/P

Štatutárny orgán: MUDr. Ingrid Terkošová, konateľka

(ďalej len „Dlžník“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 13.08.2025 došlo medzi Veriteľom, ako predávajúcim a Dlžníkom, ako kupujúcim k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva (ďalej len „Kúpna zmluva“) k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.: 810 vedenom pre okres Vranov nad Topľou, obec Nižný Hrabovec, katastrálne územie Nižný Hrabovec ako:
 - Stavba – kaštieľ so súpisným číslom 152, postavený na parcele registra KN“C“ parc. č.: 74/3;
 - Parcela registra KN“C“ parc. č.: 74/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 574 m²;
 - Parcela registra KN“C“ parc. č.: 74/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1685 m²;(ďalej len „Nehnuteľnosti“)
2. Za účelom zabezpečenia pohľadávok Veriteľa, ktoré pre neho vyplývajú z Kúpnej zmluvy sa týmto Ručiteľ a Veriteľ dohodli na uzatvorení tejto dohody o ručení.
3. **Ručiteľ týmto Veriteľovi písomne vyhlasuje (sľubuje), že v prípade, ak zo strany Dlžníka nedôjde k úhrade akéhokoľvek peňažného záväzku (vrátane jeho príslušenstva) vyplývajúceho pre Dlžníka z uzatvorenej Kúpnej zmluvy, Veriteľovi tento dlh (peňažný záväzok) za Dlžníka v plnom rozsahu uhradí.**

4. Peňažným záväzkom (dlhom) podľa bodu 3. tejto dohody sa rozumejú predovšetkým zmluvné pokuty podľa Článku VIII. Kúpnej zmluvy, záväzok na náhradu škody, ktorú Dlžník bude v súvislosti s Kúpnuou zmluvou Veriteľovi povinný uhradiť, ako aj akékoľvek iné peňažné záväzky, na splnenie ktorých Dlžník je alebo v budúcnosti bude podľa ustanovení uzatvorenej Kúpnej zmluvy povinný.
5. Ručiteľ týmto vyhlasuje, že predmetné ručiteľské vyhlásenie platí až do času úplného zaplatenia všetkých peňažných záväzkov Dlžníka.
6. Ručiteľ týmto vyhlasuje, že akékoľvek obmedzenie vymáhateľnosti peňažného záväzku voči Dlžníkovi nemá vplyv na jeho povinnosť ako Ručiteľa uhradiť tento peňažný záväzok v dohodnutej výške.
7. Ručiteľ vyhlasuje, že záväzok podľa bodu 3. tejto dohody Veriteľovi uhradí aj bez predchádzajúceho vyzvania Dlžníka zo strany Veriteľa v prípade, ak Veriteľ výzvu nemôže uskutočniť (napr. pri zániku Dlžníka) alebo ak je nepochybné, že Dlžník svoj záväzok nesplní (napr. pri vyhlásení konkurzu na majetok Dlžníka).
8. Ručiteľ týmto vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že táto jeho spôsobilosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
9. Ručiteľ týmto vyhlasuje, že adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy je adresou, na ktorej sa zdržiava a na ktorej má zabezpečené prijímanie zásielok. V prípade, ak dôjde k zmene adresy na doručovanie, Ručiteľ sa zaväzuje túto zmenu preukázateľne oznámiť Veriteľovi – do uvedeného času sa písomnosť považuje za platne doručenú na poslednú známu adresu.
10. Ručiteľ týmto vyhlasuje, že jeho vôľa poskytnúť predmetné ručiteľské vyhlásenie bola prejavená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nevýhodných podmienok. **Ručiteľ týmto zároveň vyhlasuje, že sa s Kúpnuou zmluvou podrobne oboznámil a že sú mu jasné všetky záväzky, ktoré pre Dlžníka z Kúpnej zmluvy vyplývajú alebo v budúcnosti môžu vyplývať.** Ručiteľ si je vedomý všetkých účinkov, ktoré poskytnutím tohto ručiteľského vyhlásenia nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a je jeho vôľou byť predmetným ručiteľským vyhlásením viazaný.
11. Všetky právne vzťahy v tejto dohode výslovne neupravené riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
12. Táto dohoda je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu dohody.

Veriteľ

V N. Hrabovci, dňa 20.8.2025

.....
Obec Nižný Hrabovec

Alojz Jonek, starosta obce

Ručiteľ

V Udavskom, dňa 20.08.2025

.....
MUDr. Ingrid Terkošová