

Zmluva o výpožičke

uzavretá v zmysle § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Požičiavateľ: Obec Nižný Hrabovec
Sídlo: 094 21 Nižný Hrabovec 407
Zastúpený: Mgr. Marcela Pčolinská, starostka obce
IČO: 00332593
DIČ: 2020630249
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2032 3632

(ďalej ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Róbert Komjáti – Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov, splnomocnený na základe plnomocenstva č. p.: sl-OPS-2021/001914-091 zo dňa 02.04.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „Zmluva“).

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom budovy Základnej školy v Nižnom Hrabovci súpisné č. 155, postavenej na pozemku parc. č. C-KN 68/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17743 m² v k. ú. Nižný Hrabovec, obec Nižný Hrabovec, okres Vranov nad Topľou, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 810.
- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 62,04 m² na prízemí budovy uvedenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy. Ide o nasledujúce nebytové priestory:

- kancelária č. 1	vo výmere	21,09 m ²
- kancelária č. 2	vo výmere	19,38 m ²
- chodba	vo výmere	6,79 m ²
- sociálne zariadenie	vo výmere	5,92 m ²
- kuchynka	vo výmere	8,86 m ²

Spolu: 62,04 m²
(ďalej len „predmet výpožičky“).

- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory uvedené v čl. I. bode 2. tejto zmluvy bezodplatne do výpožičky za účelom činnosti a prevádzky Policajnej stanice Nižný Hrabovec.

Čl. II

Doba trvania výpožičky a spôsob jej skončenia

- Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.07.2021.
- O fyzickom odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude vyhotovený písomný protokol, ktorý bude priložený k tejto zmluve.
- Platnosť zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou a odstúpením.
- Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
- Požičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky takým spôsobom, že na predmete výpožičky vzniká vážna škoda a v prípade, ak vypožičiavateľ poruší ustanovenie čl. IV. bod 4. tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Vypožičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak sa predmet zmluvy stane nespôsobilým na riadne užívanie a v prípade, ak z organizačných zmien nebude viac predmet výpožičky potrebovať v súvislosti s výkonom predmetu svojej činnosti. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. III.

Úhrada za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

- Zmluvné strany sa dohodli, že za služby spojené s výpožičkou nebytových priestorov uhradí vypožičiavateľ požičiavateľovi:

ročné zálohové platby vo výške:

a)	vykurovanie a TÚV	888,00 €/rok
b)	elektrická energia	240,00 €/rok

c) vodné, stočné a zrážková voda 120,00 €/rok

ročnú paušálnu platbu vo výške:

d) upratovanie 360,00 €/rok

Spolu: 1 608,00 €/rok

2. Úhradu za služby spojené s výpožičkou nebytových priestorov bude vypožičiavateľ uhrádzať v štvrtročných splátkach vo výške 402,00 € (slovom štyristodva eur), na základe faktúry vystavenej požičiavateľom do 15 dní druhého mesiaca príslušného štvrtroka. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť faktúru v 21 dňovej lehote splatnosti odo dňa jej doručenia.
3. Ročné vyúčtovanie zálohových platieb vykoná požičiavateľ na základe faktúr od dodávateľov do 30.04. nasledujúceho kalendárneho roka. Prílohu vyúčtovania budú tvoriť fotokópie faktúr od subdodávateľov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vývoz TKO bude zabezpečovať pre vypožičiavateľa požičiavateľ bezodplatne.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v článku I. tejto zmluvy v stave na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky iba na účel podľa článku I. bod 3. tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ nezodpovedá po dobu platnosti tejto zmluvy ani po jej ukončení za prípadné straty a škody na majetku vypožičiavateľa, vrátane škôd spôsobených tretími osobami.
4. Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy vypožičaných priestorov len na základe písomného súhlasu požičiavateľa. Drobné opravy v predmete výpožičky si vypožičiavateľ bude vykonávať sám na vlastné náklady.
6. Väčšie opravy a údržbu vykonáva požičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ je povinný oznámiť vypožičiavateľovi s primeraným predstihom harmonogram veľkej údržby a opráv budovy a priestorov a vstúpiť do priestorov vypožičiavateľa za týmto účelom v čase, ktorý bude dohodnutý s vypožičiavateľom pred vstupom požičiavateľa. Požičiavateľ sa zaväzuje, že bude uskutočňovať údržbu a opravy, za ktoré je zodpovedný podľa tejto zmluvy, takým spôsobom, aby sa čo najviac minimalizovalo obmedzenie vypožičiavateľa a prerušenie dodávok služieb vypožičiavateľovi.

7. Vypožičiavateľ má právo v predmete výpožičky umiestniť na vlastné náklady svoje označenie.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu do vypožičaných nebytových priestorov kedykoľvek za prítomnosti vypožičiavateľa za účelom kontroly, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky stanoveným spôsobom.
9. Po skončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr do 15 dní od skončenia platnosti zmluvy. O odovzdaní predmetu výpožičky sa vyhotoví písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Povinnosti vypožičiavateľa pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pri vykonávaní potrebných opatrení neovplyvňujú zodpovednosť požičiavateľa za plnenie povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že je zriadená jedna spoločná ohlasovňa požiaru. Ohlasovňa požiaru je umiestnená na Obecnom úrade Nižný Hrabovec.
3. Zabezpečenie ochrany pred požiarimi v predmete výpožičky zabezpečuje vypožičiavateľ, t.j. zabezpečuje inštaláciu 6 kg práškoveho prenosného hasiaceho prístroja a jeho pravidelnú kontrolu (revíziu). Toto ustanovenie sa nevzťahuje na inštalované zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov v predmete výpožičky.
4. Zástupca vypožičiavateľa poverený zabezpečovaním a organizáciou ochrany pred požiarimi je povinný riadiť sa aj požiadavkami požičiavateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a príslušných požiadaviek pred požiarimi v užívaných priestoroch.
5. Potrebná dokumentácia ochrany pred požiarimi podľa § 24 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení bude vypracovaná požičiavateľom s platnosťou pre obe zmluvné strany.
6. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o všetkých nedostatkoch zistených štátnym odborným dozorom na úseku ochrany pred požiarimi, ako aj o všetkých zmenách ochrany pred požiarimi v užívaných priestoroch.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2021.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) (ďalej len „zákon o slobode informácií“), čo zmluvné strany berú na vedomie a dávajú súhlas s jej zverejnením.

3. Jednotlivé články tejto zmluvy sa môžu meniť, rušiť alebo dopĺňať písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nižnom Hrabovci dňa 1.6.2021

V Prešove dňa 11.06.2021

.....

Mgr. Marcela Pčolinská
starostka obce

.....

Ing. Róbert Komjáti - Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov